

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na:
  - 1) usuwaniu śniegu i lodu z terenu kompleksu „EC1 Łódź-Miasto Kultury” w Łodzi, posypywanie terenu wokół budynków kompleksu EC1 oraz na terenach przyległych, chodnikach wraz z magazynowaniem usuwanego śniegu oraz śniegu ze stref zrzutów z dachów, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu EC1. Obszar, na którym świadczona będzie usługa, przedstawiony jest w szczegółowym opisie przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) posypywaniu materiałem sypkim zapobiegającym śliskości oraz materiałem przeciwośliskościowym, określonym w instrukcji odśnieżania powierzchni terenu wokół budynków kompleksu „EC1 Łódź-Miasto Kultury” wraz z parkingami wewnętrznymi oraz przyległymi chodnikami (zwaną dalej „Instrukcją”). Obszar, na którym świadczona będzie usługa, przedstawiony jest w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powinno nastąpić każdorazowo w czasie, nie dłuższym niż 5 godzin od momentu rozpoczęcia prac.
3. Zakres prac objętych przedmiotem umowy opisany został w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż czynności objęte przedmiotową umową są czynnościami będącymi w zakresie jego działalności zawodowej oraz że, Wykonawca trudni się wykonywaniem takich czynności.

### § 2. Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od daty jej zawarcia do dnia 31.12.2026 r. lub do dnia wyczerpania sumy środków finansowych przewidzianych w § 4 ust. 1 umowy w zależności, co nastąpi jako pierwsze.
2. Kolejność oraz zakres wykonywania poszczególnych prac będących przedmiotem umowy określona została w załączniku nr 1 do umowy.
3. Rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu 1 godziny od telefonicznego zgłoszenia Zamawiającego pod numerem telefonu Wykonawcy.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania sprawnego telefonu czynnego całą dobę o numerze ....., pod którym to numerem Zamawiający zgłaszać będzie potrzebę rozpoczęcia wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

### § 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego z zawodową starannością oraz zasadami wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy, w szczególności do:
  - 1) zorganizowania bezpiecznego wykonania prac oraz sprawowania nadzoru nad pracami i zatrudnionymi pracownikami, wyznaczenia i upoważnienia osoby do sprawowania nadzoru nad osobami wykonującymi prace, będącej odpowiedzialną za bezpieczną organizację i wykonywanie pracy, w osobie:.....;
  - 2) niedopuszczenia do prac nieupoważnionych osób, w szczególności operatorów i kierowców maszyn służących do usuwania śniegu;
  - 3) dopuszczenia do prac przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia jedynie wykwalifikowanych, przeszkolonych i uprawnionych pracowników;
  - 4) używania do realizacji prac atestowanych i sprawnych maszyn, urządzeń i narzędzi przeznaczonych do realizacji danej pracy ;
  - 5) zabezpieczenia miejsc wykonywania prac i dróg komunikacyjnych przed powstaniem



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

uszkodzeń; w przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło uszkodzenie elementów obiektu EC1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami;

- 6) prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach terenów, jego nawierzchni, wyposażenia terenu i budynków oraz trawników, znaków drogowych i elementów małej architektury.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem w ramach wykonywania niniejszej umowy.
3. Jeśli w toku wykonywania umowy, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres ..... oraz ..... oraz telefonicznie - nr telefonu ..... i ..... o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie powinno określić prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt z ciągów pieszych, dróg dojazdowych i terenu EC1 zalegający piasek po wykonanej usłudze na wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od wezwania. Zamawiający zgłosi potrzebę wykonania niniejszej usługi maksymalnie 4 razy w okresie obowiązywania umowy.
5. Odbiór wykonania usługi określonej w ust. 4 zostanie potwierdzony protokołem. Brak podpisania protokołu może być podstawą do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace dotyczące odśnieżania i usuwania śliskości.

#### **§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wynikowe ustalone zgodnie z § 5 umowy, którego maksymalną wysokość ustala się na kwotę:  
- netto .....zł (słownie: ...../100 zł), plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ...../100 zł), co daje kwotę brutto ..... zł, (słownie: ...../100 zł).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych, stosownie do wykonanych przez Wykonawcę czynności, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili złożenia oferty nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy i obejmuje koszty robocizny, maszyn i urządzeń pomocniczych, koszt wszystkich materiałów potrzebnych do zabezpieczania przed śliskością powierzchni i materiałów do zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących elementów znajdujących się na terenie, na którym wykonywana będzie usługa opisana w przedmiocie zamówienia.
5. Jeśli z powodu warunków atmosferycznych nie będzie zapotrzebowania na usługę. Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenie finansowe z tytułu braku zapotrzebowania na usługę, w szczególności nie może domagać się zapłaty pełnej wartości umowy, wskazanej w ust.1.

#### **§ 5. Warunki płatności**

1. Obliczenie wartości wynagrodzenia dla Wykonawcy za prace wykonane i odebrane zgodnie z zasadami zawartymi w §6 umowy, będzie odbywało się na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów („Protokół odbioru odśnieżania terenu”), którego wzór wskazano w załączniku nr 1.4 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy.



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

2. Miesięczna kwota za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalona według cen jednostkowych zawartych w ust. 3, przewidzianych za poszczególne rodzaje prac.
3. Obliczanie wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w miesięcznych okresach rozliczeniowych, będzie się odbywało na podstawie zaakceptowanych cen jednostkowych w następujący sposób:
  - 1) odśnieżanie dróg, parkingów, chodników i ciągów pieszych wraz z magazynowaniem usuwanego śniegu oraz śniegu ze stref zrzutów z dachów (zgodnie z instrukcją odśnieżania), w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu EC1 w wysokości ..... zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni odśnieżania x faktyczna powierzchnia odśnieżania (potwierdzona odbiorem Zamawiającego) oraz obowiązująca stawka VAT;
  - 2) usuwanie śliskości dróg, parkingów, chodników i ciągów pieszych (zgodnie z instrukcją odśnieżania - piasek) w wysokości ..... zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni usuwania śliskości x faktyczna powierzchnia usuwania śliskości (potwierdzona odbiorem Zamawiającego) oraz obowiązująca stawka VAT;
  - 3) usuwanie zlodowacenie dróg, parkingów, chodników i ciągów pieszych (zgodnie z instrukcją odśnieżania –chlerek sodu) w wysokości ..... zł netto/m<sup>2</sup> powierzchni usuwania śliskości x faktyczna powierzchnia usuwania śliskości (potwierdzona odbiorem Zamawiającego) oraz obowiązująca stawka VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowią będą protokoły, o których mowa w §5 ust. 1 umowy, podpisane przez upoważnione przez Zamawiającego osoby oraz obliczenia wartości faktycznie wykonanych usług zgodnie z §5 ust. 2.
5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
9. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.

## **§ 6. Odbiór prac**

1. Zamawiający będzie przystępował do odbiorów wykonanych prac po zgłoszeniu ich zakończenia przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia w „Protokole odbioru odśnieżania terenu”. W przypadku opadów ciągłych, gdy osiągnięcie zadowalającego efektu prac jest niemożliwe w ciągu przyjętego czasu na wykonanie danej usługi (§ 1 ust. 2), Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu konieczność rozpoczęcia kolejnego cyklu prac po zakończeniu określonego w umowie cyklu godzinowego wykonywania usługi, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wadliwości w wykonywaniu przedmiotu umowy, wadliwości te zostaną opisane w „Protokole odbioru odśnieżania terenu” z jednoczesnym wyznaczeniem

terminu na ich usunięcie. Po usunięciu stwierdzonych wadliwości strony umowy przystępują do dokonywania odbiorów zgodnie z treścią ust. 1.

3. W przypadku braku możliwości odbioru prac po godzinach pracy Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji zdjęciowej wykonanych prac opatrzonej datownikiem.
4. Zamawiający ma prawo, również w przypadku nie wykonania usługi lub jej części przez Wykonawcę, bez powiadomienia Wykonawcy, wykonać lub zlecić stronie trzeciej wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Zamawiający przyjmuje bez zastrzeżeń formę rozliczania za faktycznie wykonane prace będące przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu jednej godziny od chwili zgłoszenia wad przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§7. Postanowienia dodatkowe**

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności ich jakości, terminowości oraz do utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach, w szczególności w formie fotografii.
2. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie mienia Zamawiającego (m.in. nawierzchni dróg i chodników, zieleni, znaków drogowych i informacyjnych, małej architektury), Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
3. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wskutek dowolnych okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy przez cały czas jej trwania posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w zakresie świadczenia usług objętych niniejszą umową, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
5. Kopia polisy za okres realizacji umowy oraz dowody uiszczenia składki za ten okres stanowią załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem uiszczenia wymaganej składki w terminie nie późniejszym niż na 7 dni roboczych przed data upływu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej w dotychczasowej polisie. Dokument należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług objętych niniejszą umową, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 4) umowy.

#### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) każdą godzinę opóźnienia w zakończeniu prac, będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do terminu podanego w § 1 ust. 2 - 200,00 zł za każdą godzinę takiego

- opóźnienia, odrębnie dla każdego takiego przypadku;
- 2) każde 30 minut opóźnienia w przystąpieniu do prac będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do terminu podanego § 2 ust. 3 - 200,00 zł za każde 30 minut takiego opóźnienia, odrębnie dla każdego takiego przypadku;
  - 3) nieterminowe usunięcie wad w wykonywaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu przyjętego na siebie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do wymaganego terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady o którym mowa w § 6 ust.6;
  - 4) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu któregoś dokumentu, wskazanego w § 7 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - 6) opóźnienie w realizacji obowiązku określonego w § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy wysokości 30% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1.
4. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań:
- 1) będą płacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,
  - 2) mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w §5 ust. 5, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

### **§ 9. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy ponad 1 dzień w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie;
  - 2) realizacji prac przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający powinien złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki określonej w ust. 1.
3. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony oświadczają wzajemnie, że postanowienia zawarte w § 8 nadal będą je wiązać.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonane usługi, koszty Zamawiającego poniesione z tytułu zastępczego wykonania przedmiotu umowy oraz wartości kar umownych wymienionych w § 8 umowy.

## § 10. Kontakty i adresy

1. Strony ustalają adresy do korespondencji:
  - 1) **Zamawiający:** 90-021 Łódź ul. Juliana Tuwima 46
  - 2) **Wykonawca:** .....
2. Wykonawca oświadcza, że zlecenia usług w trybie pilnym Zamawiający powinien składać drogą elektroniczną na adres e-mail ..... lub na numer telefonu ....., oraz że obie te drogi składania tych zamówień na usługę są skuteczne.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru odśnieżania są:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru odśnieżania są:
  - 1) .....

## § 11. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zamieszczona jest w BIP „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, pod adresem <http://www.bip.ec1lodz.pl/Dane-zwiazane-z-zawartymi-umowami,46>. W przypadku braku możliwości dostępu do elektronicznego zapisu klauzuli informacyjnej, Zamawiający może przekazać ją stronie umowy w dowolnym momencie, na jej żądanie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy.
  2. Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodami uiszczenia składki.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

[www.ec1lodz.pl](http://www.ec1lodz.pl)  
[biuro@ec1lodz.pl](mailto:biuro@ec1lodz.pl)

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46